



Obec Mankovice

Mankovice 73, PSČ 742 35

Poskytnutí informací podle zákona č.106/1999 Sb., O svobodném přístupu k informacím

Číslo jednací: OÚ/332/2019/ ze dne 02.07.2019

Předmětem žádosti:

Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Žádost o informace:

Kdo je odpovědný za přípravu materiálů pro jednání a hlasování zastupitelů obce a jejich správnost – konkrétně jednání 4. zasedání zastupitelstva obce dne 13.6.2019 – v bodě 6 – projektová dokumentace opravy kulturního domu je uvedeno: "Obec oslovila STAVO Ing. Černocho, který má razítko energetického specialisty, zda by posouzení energetické náročnosti provedl. Energetické posouzení by bylo hotové cca za měsíc, v ceně 42000,- Kč. Jakmile bude hotové, přizpůsobí se projekt, poté se vyhlásí výběrové řízení a podá žádost o dotaci." Takto je připraven materiál pro rozhodnutí a následné hlasování zastupitelů. Nahlédnutím do seznamu energetických specialistů lze zjistit, že Ing. Karel Černocho je v seznamu energetických specialistů uveden pouze se specializací energetická certifikace budov. Zastupitelé se tak rozhodovali a hlasovali na základě podkladů, které s největší pravděpodobností nejsou správné. Kopii části zápisu je přiložena v příloze, zároveň je přiložen výpis ze seznamu energetických specialistů, který je veden u Ministerstva průmyslu a obchodu ČR. Zastupitelé hlasovali hlasy všech přítomných zastupitelů pro zpracování zprávy energetické náročnosti budovy a přizpůsobení projektové dokumentace /byť podklad pro jejich rozhodnutí není pravděpodobně správný
Starostka obce předložila dle zápisu z jednání zastupitelstva obce hotovou projektovou dokumentaci včetně položkového rozpočtu. K tomuto bodu žádám o poskytnutí následující informace:

**Kdy proběhlo výběrové /poptávkové/ řízení na projektovou dokumentaci opravy kulturního domu
Kdo byli účastníci tohoto řízení a jaké byly nabídkové ceny na zhotovení této dokumentace
Smlouva s vítězným uchazečem /dle zápisu z jednání zastupitelstva obce je to firma STAVO/
Kopii faktury za zhotovení této projektové dokumentace**

Poskytnuté informace:

Obec Mankovice obdržela dne 03.07.2019 Vaši žádost, zaslanou dne 02.07.2019, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v níž se domáháte poskytnutí informací ve věci energetického specialisty a projektové dokumentace na opravu KD: Ing. Karel Černocho byl osloven, zda by zajistil vyhotovení energetického posouzení pro účely žádosti o dotaci, hlavně z toho důvodu, že je autorem projektové dokumentace a bylo nám známo, že vlastní razítko energetického specialisty. Ing. Karel Černocho vyslovil souhlas se zajištěním této potřebné dokumentace pro podání žádosti. Nevěděli jsme důvod zkoumat, na co přesně se jeho oprávnění vztahuje. V údajích živnostenského oprávnění je uvedeno, že firma poskytuje zpracovávání odborných studií a posudků. Jestli posudek zpracuje Ing. Karel Černocho sám, nebo osloví některého ze svých kolegů, je čistě v jeho kompetenci. Vedení obce mu po přijetí usnesení zastupitelstva zaslalo objednávku na zpracování této zprávy. Zastupitelé svým usnesením schválili zpracování zprávy o energetické náročnosti budovy kulturního domu a schválili podmínkám této zprávy přizpůsobit projektovou dokumentaci. Pokud byste se zúčastnila zasedání zastupitelstva, potom byste věděla, že hlavním předmětem tohoto bodu bylo, zda se zpráva o posouzení energetické náročnosti nechá zpracovat, protože se tímto musela odložit cca o dva měsíce oprava havarijního stavu Kulturního domu. Pokud by se najal pro posudek někdo, kdo se musel s daným stavem teprve seznamovat, bylo by vše příliš zdouhavé. Hlavním cílem je, v co nejkratší době opravit střechu kulturního domu, která, jak jistě víte z doby, kdy jste byla starostkou obce, je v havarijním stavu, a přitom docílit co možná největší finanční úspory. Toto se nám může podařit

prostřednictvím možného získání dotace. Z tohoto důvodu jsme podnikli kroky pro co největší míru úspěšnosti žádosti o dotace. Dle našeho názoru měli zastupitelé dostatek informací, aby se mohli rozhodnout.

Poptávka po nacenění projektové dokumentace na opravu KD proběhla v lednu 2019, byly osloveny tři firmy. Ing. Karel Černocho, Zdeněk Šudřich a Unistad. Unistad neposkytl cenovou nabídku, pan poskytl neúplnou cenovou nabídku (bez nacenění položkového rozpočtu), Ing. Černocho jako jediný poskytl cenovou nabídku dle **původního zadání**, a to ve výši 37.000,-Kč plus DPH. Na 3.jednání zastupitelstva obce bylo zastupitelstvo obce podrobně informováno o krocích, které starostka obce podnikla v souvislosti s opravou střechy kulturního domu, kdy tuto problematiku konzultovala s dvěma projektanty (třetí na výzvu nereagoval) a se stavebním úřadem. Projektanti měli každý odlišný názor na řešení dané situace. Připomínám, že tato problematika se řeší téměř dva roky, kdy jste byla členkou zastupitelstva a nijak jste nepřispěla k řešení tohoto závažného problému. Po tomto podrobném vysvětlení zastupitelstvo obce vybralo způsob řešení opravy KD a po té přijalo toto usnesení: „V návaznosti na usnesení č. 232/18/Z21 zastupitelstvo obce Mankovice schvaluje variantu rovné střechy se zateplením a zateplením fasády a zároveň pověřuje starostku, aby zajistila projektovou dokumentaci včetně položkového rozpočtu.“

Autorem tohoto způsobu řešení byl Ing. Karel Černocho – Stavoateliér

Vzhledem k tomu, že jde o havarijný stav budovy, nebyla provedena další poptávka na dodavatele projektové dokumentace a starostka obce pověřila Ing. Karla Černocho. Byla učiněna objednávka dle upraveného zadání. Faktura je přílohou odpovědi.

V zájmu zastupitelstva i vedení obce je efektivně řešit problémy obce a nikoliv hledat důvody proč problémy neřešit !

Informace zpracovala: 16.07.2019 Bc. Nikola Staffová Sigmundová